

S. Sistemes	SE. EQUIPAMENTS	R. Residencial	A. Activitat econòmica	D. Urbanitzable	DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES	PROTECCIÓ PATRIMONIAL	SISTEMA ESTANY	SISTEMA HIDROGRÀFIC	
SX VIARI SX1 Xarxa territorial bàsica SX2 Xarxa bàsica local SX3 Xarxa complementària SX4 Xarxa auxiliar SX5 Àrea aparcament RSX1 Reserva xarxa viària bàsica	SE1 Docent SE2 Sanitari - assistencial SE3 Administratiu - proveïment SE4 Cultural - social - religiós SE5 Esportiu SE6 Abjogament didonatori SE7 Reserva - sense ús assignat	R1 NUCLES ANTICS R1a Conjunts històrics. Can Bisquerts R1b Conjunt històric. Nuci Antic R1c Conjunts històrics. Guisot.	R4 ORDENACIÓ OBERTA R41 Configuració única R42 Configuració determinada pel viari R43 Configuració flexible	A1 INDUSTRIAL A11 Edificació entre mitgeres A12 Edificació alliscada A2 SERVEIS A21 Residencial temporal A22 Terciari / Comercial A23 Oportunitats socioculturals A24 Lúdic / Recreatiu A25 Sanitari / Assistencial	D1. Residencial D2. Activitat econòmica D3. Mixt D4. Especial	Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat d/h Lliure edificació protecció hortes fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS PI Pla Especial Nuci Antic de Banyoles M Traçat muralla Viari de circulació restringida	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany Traçat de rec a substituir Traçat nou de rec a substituir Traçat de rec soterrat Traçat nou de rec a concretar	Zona inundable Flux preferent

Equipaments i serveis	ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SH. HIDROGRÀFIC SR. ESTANY	ST1 Aigua ST2 Energia ST3 Disposició ST4 Residua ST5 De nova creació / Reserva

URBÀ	R3. CASES AILADES
R2. URBÀ TRADICIONAL R21 Plaça del Ramell R22 Bani de Mata Palau R23 Bani de l'Armetor R24 Bani de Sant Pere R25 Front de Mata R27 Can Llaçà	R31 Parcel·la mínima 250 m ² R32 Parcel·la mínima 400 m ² R33 Parcel·la mínima 600 m ² R34 Parcel·la mínima 1.000 m ²

R5. CASES AGRUPADES	R6. CASES AILADES
R51 Fronts tradicionals R52 Individuals en filera alineada a viari R53 Individuals en filera separada del viari R54 Configuració flexible	R61 Parcel·la mínima 250 m ² R62 Parcel·la mínima 400 m ² R63 Parcel·la mínima 600 m ² R64 Parcel·la mínima 1.000 m ²

M. Mixtos i altres	M1. TRANSFORMACIÓ	M2. CONSERVACIÓ	M3. MIXTOS
	M1	M2	M3

URBANITZABLE	URBANITZABLE
D1. Residencial	D4. Especial

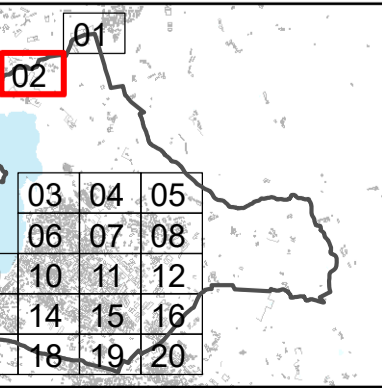
DELIMITACIONS	DELIMITACIONS
Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis

NOMBRE DE PLANTES	NOMBRE DE PLANTES
0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat d/h Lliure edificació protecció hortes fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS PI Pla Especial Nuci Antic de Banyoles M Traçat muralla Viari de circulació restringida	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat d/h Lliure edificació protecció hortes fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS PI Pla Especial Nuci Antic de Banyoles M Traçat muralla Viari de circulació restringida

PROTECCIÓ PATRIMONIAL	PROTECCIÓ PATRIMONIAL
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP

SISTEMA ESTANY	SISTEMA ESTANY
SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany Traçat de rec a substituir Traçat nou de rec a substituir Traçat de rec soterrat Traçat nou de rec a concretar	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany Traçat de rec a substituir Traçat nou de rec a substituir Traçat de rec soterrat Traçat nou de rec a concretar

SISTEMA HIDROGRÀFIC	SISTEMA HIDROGRÀFIC
Zona inundable Flux preferent	Zona inundable Flux preferent



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació
O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.
02

Escala: A1: 1:1.000
A3: 1:2.000
Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP